

CoopaBusca

Habitat coopératif & inclusif à Toulouse

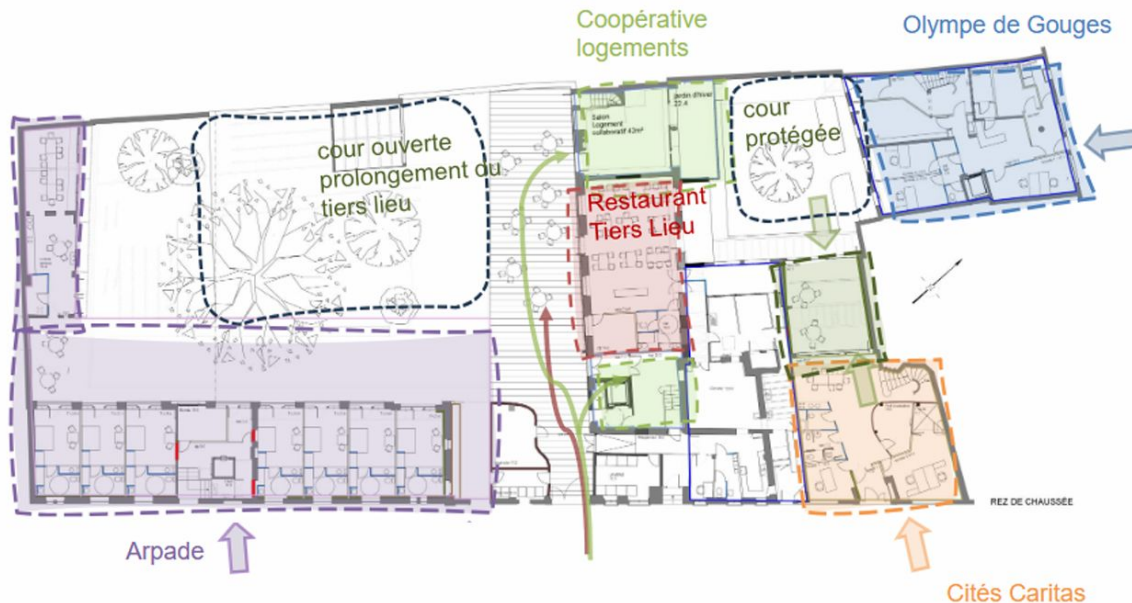
Présentation, avancement et financement
màj au 13/09/2025



1-b- Le projet et son articulation sur le site et entre structures

Autour d'un espace commun et ouvert aux publics extérieurs (tiers lieu), **Le Mille Lieu**, chacune des 4 structures élabore son projet social en lien avec son environnement ;

- **ARPADE** : foyer de famille
- **Cités Caritas** ; accueil de femmes enceintes et/ou femmes avec jeunes enfants
- **Olympe de Gougues** ; accueil de femmes victimes de VSS (et leurs enfants)
- **CoopaBusca** ; Coopérative de 7 logements dont 6 en prêt locatif social



Cette configuration permet une pérennité de 50 ans, soutenant ainsi les innovations sociales prévues. Chacune des 4 structures peut expérimenter au sein du projet collectif, avec la garantie du bailleur SA HLM Chalets d'une reprise des logements. Ceci permet d'assurer une mixité sociale qui en fait sa force.

Le Mille Lieu



Un projet à la croisée de trois dynamiques – habitat coopératif, action sociale et activités partagées – porté dès l'origine par les quatre structures du site, en lien avec des partenaires extérieurs et locaux. Cette articulation multi-acteurs, multi-usages et multi-échelles donne toute sa richesse et sa complexité à l'inscription du Mille Lieu dans les cinq dimensions de [l'appel à projet VIURE.](#)

2- ACTEUR-ICES & leurs projets sociaux rue Joly

Arpade

Une pension de famille de 21 places (20 studios et un T1)

La pension de famille est destinée à des personnes précaires, nécessitant un soutien quotidien. Ce projet s'inscrit dans le réseau des PENSIONS DE FAMILLE de la Fondation pour le logement des défavorisés, avec qui ARPADE a un partenariat privilégié depuis 25 ans (ARPADE membre du réseau BOUTIQUE SOLIDARITE de la FAP). L'appartenance à ce réseau permet et facilite le développement d'activités sociales et culturelles à destination des publics précaires, dans le cadre de la Charte de la FAP, garantissant entre autres l'accueil en dignité des personnes.

Olympe de Gouges

26 studios pour femmes seules et 2 T2 pour femmes avec enfants, équipés de kitchenette, accueilleront ces femmes dans le bâtiment donnant sur la rue Duménil. Ces femmes, orientées par le Service d'accueil et d'Orientation sont prises en charge par les travailleurs sociaux d'Olympe de Gouges sur le modèle de fonctionnement actuel de l'association. La configuration de ce bâtiment permet l'accueil dans 2 studios au RDC de personnes à mobilité réduite. Des espaces communs seront réservés aux femmes et équipés en ce sens ; 2 bureaux sont prévus pour les professionnels.

Cité Caritas

Lieu d'hébergement pour 20 femmes avec jeunes enfants

Tous les espaces seront équipés ainsi :

- Les chambres individuelles pour la mère et l'enfant.
- Les sanitaires individuels ou collectifs, une buanderie, une cuisine équipée et fonctionnelle
- Un salon sera pensé comme un espace d'échange entre les femmes enceintes, les mères et les bébés. Il sera aménagé pour le confort des hébergées.
- Le bureau de l'équipe sociale sera accessible aux professionnels de soins ou intervenants extérieurs s'ils souhaitent s'entretenir avec les femmes et/ou pour des consultations médicales.

SAHLM Chalets / Garonne Développement

SA HLM Les Chalets est un organisme de gestion locative basé à Toulouse, spécialisé dans la gestion de **13 000 logements** en région Occitanie, appartenant au **Groupe des Chalets**, qui met l'accent sur l'accompagnement social et la proximité avec ses locataires.

Les Chalets prennent en charge les responsabilités opérationnelles en tant que Maîtrise d'ouvrage et louent ensuite les locaux aux trois associations de l'action sociale. La coopérative signe le 05/09/2025 un bail indépendant avec la congrégation et assumera son propre plan de financement. Garonne Développement assurera l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO pour CoopaBusca) et apportera toutes les garanties d'une bonne fin du chantier de réhabilitation, avec notamment les garanties décennales.

Maîtrise d'Oeuvre (MOE) & autres Prestataires

Cabinet ComptaRebours

Palanca

Hab-Fab

Les Racines Cubiques/Didier Petitpretz

BEMING

Urbanis

comptabilité et inscription de la SCOP + plan de financement

accompagnement AMU Assistance Maîtrise d'Usage

accompagnement projet Mille-Lieu (Tiers Lieu, collectif)

Cabinet d'Architectes

Bureau d'études Techniques

AMO ANAH

3- VALEURS de CoopaBusca, responsabilités, inclusivité

